



immoTools Software voor het moderne verhuurkantoor.

immoTools is een gebruiksvriendelijk, uiterst compleet en onmisbaar software pakket in het moderne immokantoor.

immoTools garandeert u een optimaal beheer van uw kantoor door middel van eenvoudige en krachtige modules.

Met immoTools kiest u voor een pakket dat de administratieve afhandeling binnen uw kantoor sterk zal versnellen en vereenvoudigen hetgeen een kostenbesparend effect zal hebben.

immoTools is ontwikkeld met behulp van Microsoft-producten en is geschikt voor elk Windows-platvorm. Tevens is immoTools volledig mee met zijn tijd. Rechtstreeks emailen, faxen, gegevens uitwisselen met office-producten, pdf documenten en sms-en vanuit het pakket behoort tot de standaard. Het thuis- of mobiel werken vormt met immoTools geen probleem mits u opteert voor het correcte platvorm. Geen trage opbouw van schermen of verbindingfouten. U merkt nauwelijks het verschil met op kantoor werken.

Wij overlopen kort de standaard modules

- Relatiebeheer
- Objectbeheer
- Contracten
- Beheer saldo's
- Automatisch afpunten
- Automatische indexatie
- Automatische intrestberekening
- Aanmaningen
- Prospectiebeheer
- Rapportering
- Publicaties
- Historiek
- Back up

Relatiebeheer

immoTools omvat praktische schermen voor het eenvoudig beheer van uw klanten, leveranciers en prospecten. Via deze schermen krijgt u in een oogopslag alle nodige informatie omtrent uw relatie. Vanuit eender welk programma zijn de detailgegevens van uw relaties onmiddellijk consulteerbaar.

- Adresgegevens
- Contactgegevens
- Huurcontracten
- Gebouwen in beheer
- Documenten
- Communicatie
- Memo
- Opmerkingen
- Publicatie
- Lijsten
- Rapporten
- Historiek

Huurder - immoTools v1-98 - immo point

2 Invoegtoepassingen

Huurder

Opslaan en nieuw Ga naar: Mark Stulens Publiceer Lijsten Schrappen Sluiten

Nummer: 42 Tel: 089/75 18 18 Land: Belgie
 Naam: Mark Stulens Fax: Taal: Nederlands
 Alfa: MARKSTULENS Gsm: Munt: Euro
 Adres: Pleinstraat 10 Email: mark.stulens@pandora.be Bank: 001185560470
 3740 Bilzen WWW:

Huur Contact Memo Details Documenten Communicatie Opmerkingen Bewerkingen

Naam	Voornaam	Telefoon	Gsm	Functie	Email
Gregoor	Mark	089/71 33 45		CV	
Bruno Alarm	Dirk	089/75 64 53	0479/65 43 21	Alarmsysteem	
Thijsen	Jef		0478/90 78 56	Syndicus	thijsenj@pandora.be

Formulierweergave NUM-LOCK Aangedreven door Microsoft Office Access

Verhuurder - immoTools v1-98 - immo point

2 Invoegtoepassingen

Verhuurder

Opslaan en nieuw Ga naar: Nuyens Jef Publiceer Lijsten Schrappen Sluiten

Nummer: 50 Tel: 089/65 43 21 Land: Belgie
 Naam: Nuyens Jef Fax: 089/65 43 20 Taal: Nederlands
 Alfa: NUYENSJEF Gsm: 04/789 45 34 Munt: Euro
 Adres: Oude Kluisweg 124 Email: Nuyens.jef@telenet.be Bank: 784504251795
 3700 Tongeren WWW:

Gebouwen Contact Memo Details Documenten Communicatie Opmerkingen Bewerkingen

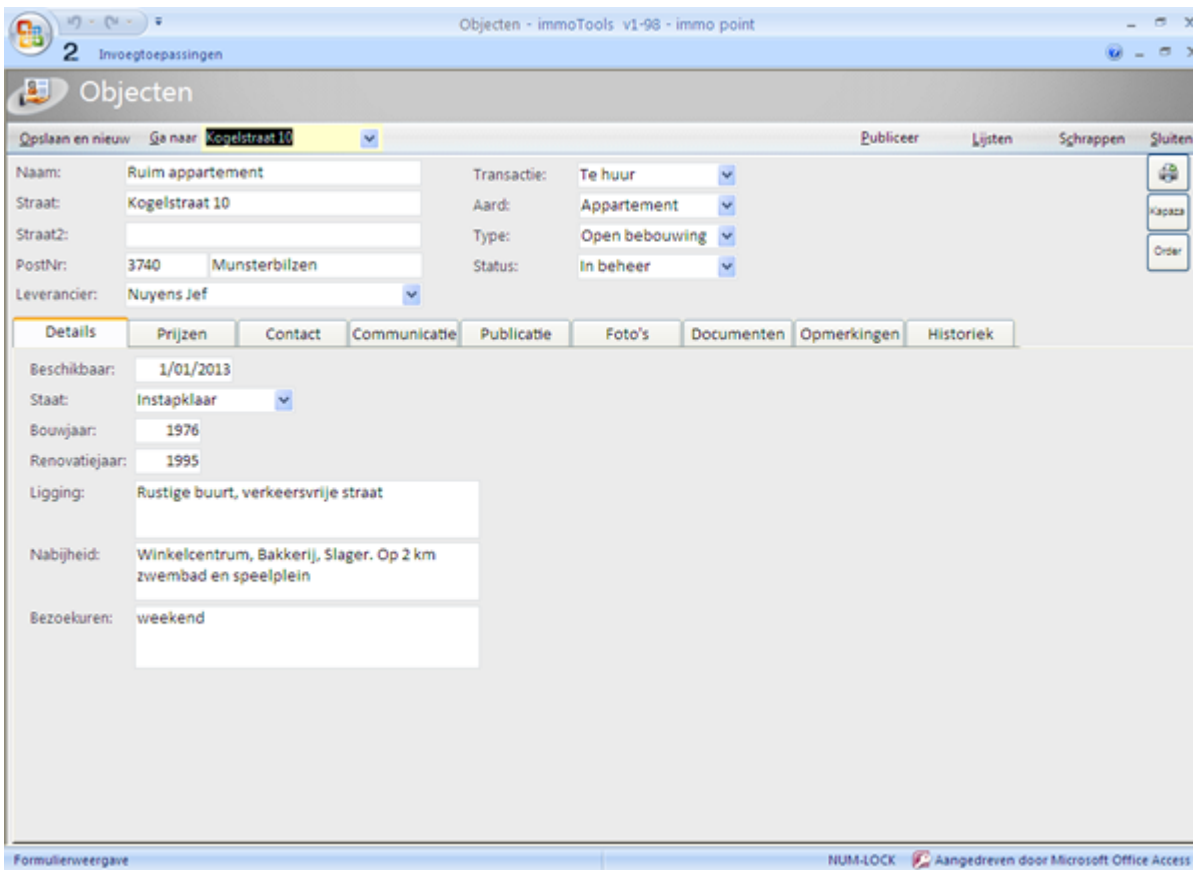
Straat	PostNr	Plaats	Huurder
Kogelstraat 10	3740	Munsterbilzen	Mark Stulens

Formulierweergave NUM-LOCK Aangedreven door Microsoft Office Access

Objectbeheer

In dit scherm kan u alle objecten eenvoudig beheren, en alle relevante informatie overzichtelijk opslaan. Onder objecten verstaan wij doorgaans gebouwen, maar immoTools gaat verder dan dit. U kan eender welk object beheren en koppelen aan klanten, huurders of leveranciers.

- Beschrijving
- Adresgegevens
- Prijsbeheer
- Publicaties Internet (automatisch onderhoud kapaza / 2dehands)
- Foto's
- Communicatie
- Afspraken en boeking naar outlook agenda
- Contactpersonen
- Documenten
- Opmerkingen
- Historieken
- Publicatie
- Lijsten
- Rapporten
- Weergave op Google earth



Objecten - immoTools v1-98 - immo point

2 Invoegtoepassingen

Objecten

Opslaan en nieuw Ga naar Kogelstraat 10 Publiceer Lijsten Schrappen Sluiten

Naam: Ruim appartement Transactie: Te huur

Straat: Kogelstraat 10 Aard: Appartement

Straat2: Type: Open bebouwing

PostNr: 3740 Munsterbilzen Status: In beheer

Leverancier: Nuyens Jef

Details Prijzen Contact Communicatie Publicatie Foto's Documenten Opmerkingen Historiek

Beschikbaar: 1/01/2013

Staat: Instapklaar

Bouwjaar: 1976

Renovatiejaar: 1995

Ligging: Rustige buurt, verkeersvrije straat

Nabijheid: Winkelcentrum, Bakkerij, Slager. Op 2 km zwembad en speelplein

Bezoekuren: weekend

Formulierveergave NUM-LOCK Aangedreven door Microsoft Office Access

Contracten

Vanuit uw object kan u huurcontracten opstellen tussen huurder en verhuurder. Deze fiche gaat tot in het kleinste detail. Na opmaak van deze fiche verloopt het beheer van dit object quasi automatisch. Immotools beheert de te innen bedragen en de te storten bedragen volledig automatisch, rekening houdend met indexatie.

- Koppeling Huurder / verhuurder
- Duur en betalingsvoorwaarden
- Huurprijs en vaste kosten
- Maandelijks of per kwartaal
- 1ste of 16de dag contract
- Commissie
- Indexatiegegevens
 - Basis indexjaar
 - Startindex
 - Indexeren huurprijs en/of commissie
- Interestgegevens

Huur fiche	
Gebouw:	Kogelstraat 10
	Ruim appartement
Huurder:	Mark Stulens
Verhuurder:	Nuyens Jef
Startdatum:	16/09/2005
Betaling:	15de dag maan
Stopdatum:	
Duur:	3 jaar
Autom verw.:	1/11/2007
Einddatum:	16/09/2008
	Afgesloten <input type="checkbox"/>
Huur:	567,22 €
Kosten:	8,70 €
Commissie:	23,56 €
Intrestvoet:	1
Dossiernr.:	264
Datum contract:	30/08/2005
Index Jaar:	1996
Aanvangsindex:	07/2005
Index :	116,76
Basishuur:	525,00 €
Huur Indexeren:	Ja
Tekst indexatie:	
	forf. AO & 3/8 aandeel kosten gemeensch electriciteit
	Exclusief: 19,47 €
	Startdatum indexatie:
	Laatste indexatie: 1/08/2008
	Basiscommissie: 21,81 €
	Comm. Indexeren: Ja

Beheer saldo's

Op basis van uw contracten worden alle te vorderen en te innen bedragen ingeboekt. Deze betalingsregels houden de koppeling tussen de schuld en de vordering bij. U kan per schuld/vordering bekijken hoe en wanneer deze is voldaan

- Automatische generatie huurder/verhuurder
- Automatische generatie bijkomende betalingsregel
- Rechtstreekse navigatie naar huurder/verhuurder/gebouw/huurcontract
- Manuele aanmaak extra kosten
- Aanmaningen drukken
- Intresten aanrekenen op basis van openstaand saldo

Datum	Omschrijving	Te innen	Saldo		Te Storten	Saldo				
16/11/2007	Huur november 2007 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/12/2007	Huur december 2007 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
1/01/2008	Extra kosten electriciteit	80,82 €	0,00 €		-80,32 €	0,00 €				
16/01/2008	Huur januari 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/02/2008	Huur februari 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/03/2008	Huur maart 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/04/2008	Huur april 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/05/2008	Huur mei 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/06/2008	Huur juni 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/07/2008	Huur juli 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/08/2008	Huur augustus 2008 - Mark Stulens	549,25 €	0,00 €		-526,80 €	0,00 €				
16/09/2008	Huur september 2008 - Mark Stulens	575,92 €	0,00 €		-552,36 €	0,00 €				
16/10/2008	Huur oktober 2008 - Mark Stulens	575,92 €	0,00 €		-552,36 €	0,00 €				
16/11/2008	Huur november 2008 - Mark Stulens	575,92 €	0,00 €		-552,36 €	0,00 €				
16/12/2008	Huur december 2008 - Mark Stulens	575,92 €	0,00 €		-552,36 €	0,00 €				
16/01/2009	Huur januari 2009 - Mark Stulens	575,92 €	0,00 €		-552,36 €	0,00 €				
16/02/2009	Huur februari 2009 - Mark Stulens	575,92 €	575,92 €		-552,36 €	0,00 €				
16/03/2009	Huur maart 2009 - Mark Stulens	575,92 €	575,92 €		-552,36 €	-552,36 €				
Totaal		9.604,76 €	1.151,84 €		-9.214,84 €	-552,36 €				389,92 €

Automatisch afpunten

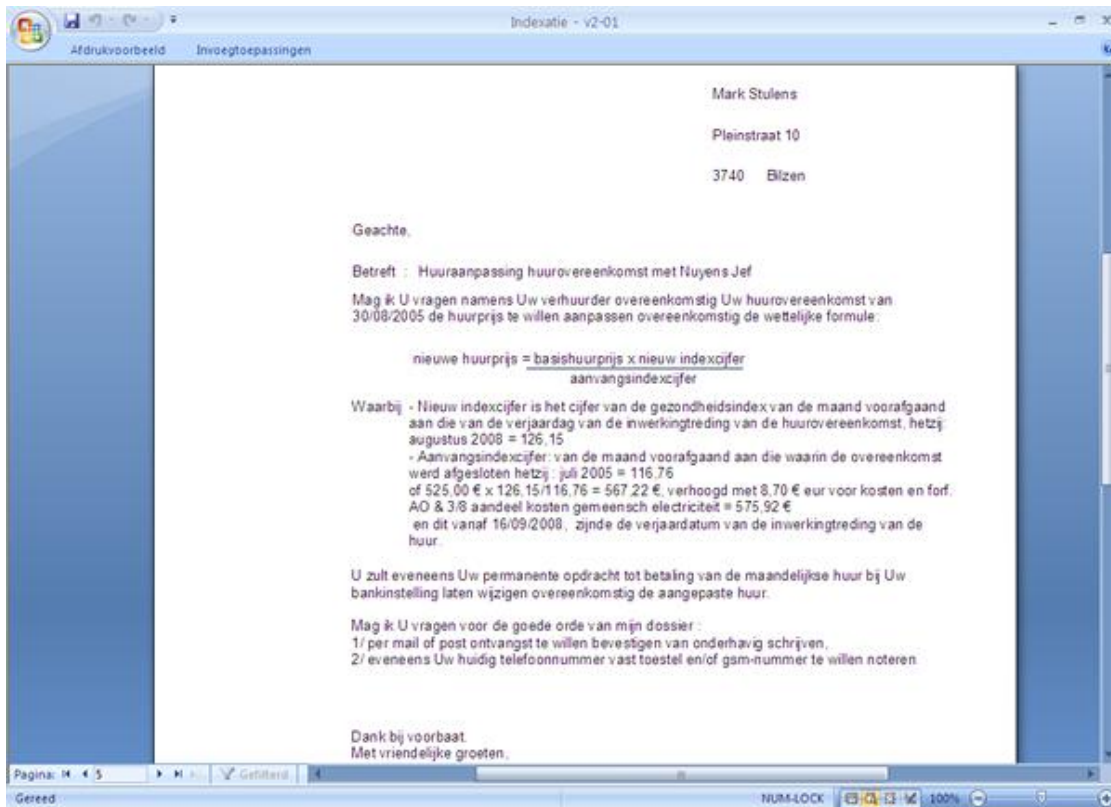
Deze krachtige module bespaart u uren werk per week. Via een doorgedreven automatisering wordt uw digitaal rekeninguittreksel foutloos ingelezen en automatisch gekoppeld aan de juiste huurder/verhuurder. Vervolgens worden de bedragen automatisch toegewezen en uitgesplitst naar de openstaande post. Voor verhuurders met meerdere panden is er de eenvoudige mogelijkheid te werken met dossiers.

- Inlezen rekeningsuittreksels vanuit pdf / import vanuit Isabel
- Automatische koppeling aan huurder/verhuurder
- Automatische koppeling / uitsplitsing ten opzichte van betalingsregel
- Mogelijk tot werken met OGM / gestructureerde mededeling
- Splitsing van betaling over meerdere betalingsregels
- Automatische berekening openstaande saldo's / te betalen saldo's (betalingsregels)

Automatische indexatie

Aan de hand van de door u ingestelde parameters, indexeert immoTools automatisch uw lopende huurcontracten. U krijgt een beknopt overzicht van alle contracten, inclusief indexatiebrieven/emails om de klant op de hoogte te stellen.

- Indexatie huurcontracten op basis van maandelijkse indexcijfers
- Automatisch versturen indexatiebrieven via email/brief
- Automatische klassering indexatiebrief onder huur dossier



Automatische berekening intrestgegevens

Op basis van het door u aangegeven intrestpercentage, berekent immoTools automatisch alle maandelijkse intrestregels, rekening houdend met voorschrijdende intrest.

Rapportering

Binnen immotools zitten vele standaard lijsten vervat. Een kort overzicht

- Huurcontract
- Huurcontracten in reeks
- Lijst contracten die komen te vervallen binnen 120 dagen
- 'Te huur' fiche
- Openstaande saldolijst klanten
- Openstaande saldolijst leveranciers
- Indexatiebrieven (email, brief, koppeling dossier)
- Aanmaningen (email, brief, koppeling dossier)
- Huurcontractlijst
- Huurcontract overzicht (huurder/verhuurder/saldo's/betalingen)
- Andere lijsten worden aangemaakt op eenvoudig verzoek
- Daarnaast kan u via onze ingebouwde rapportgenerator zelf uw lijsten aanmaken.

Aanmaning - immoTools v1-98 - immo point

Afdrukvoorbeeld Invoegtoepassingen

Hoeselt, 24 januari 2009

Mark Stulens
Pleinstraat 10
3740 Bilzen

Geachte,

Bij het controleren van uw rekening, hebben wij vastgesteld dat volgende achterstallige huren nog niet betaald zijn. Wij verzoeken u beleefd deze zo snel mogelijk te vereffenen via overschrijving op mijn rekening met nummer 853-8439044-76.

Datum	Omschrijving	Bedrag	Datum	Betaald	Saldo
16/12/08	Huur december 2008 - Mark Stulens	575,92 €			575,92 €
16/01/09	Huur januari 2009 - Mark Stulens	575,92 €			575,92 €
Totaal te betalen					1.151,84 €

Indien uw betaling reeds gebeurd is, gelieve deze brief dan ook als onbestaande te beschouwen.

Met vriendelijke groeten,

Pagina: 1 | Gereed | NUM-LOCK | Aangedreven door Microsoft Office Access | 100%

Huur - immoTools v1-98 - immo point

Afdrukvoorbeeld Invoegtoepassingen

Inningsopdracht Ruim appartement te Munsterbilzen, Kogelstraat 10 264
door Nuyens Jef Oude Kluisweg 124, Tongeren

Verhuurder
Nuyens Jef Oude Kluisweg 124 3700 Tongeren
Bankrekening: 784504251795
Contact: Gregoor Dirk 089/71 33 73

Huurder
Mark Stulens Pleinstraat 10 3740 Bilzen
Bankrekening: 001185560470
Contact: Thijsen Jef 0478/90 78 56 thijsenj@pandora.be
Gregoor Mark 089/71 33 45
Bruno Alarm Dirk 089/75 64 53 0479/65 43 21

Contractgegevens

Huurprijs: 567,22 €	Datum contract: 30/08/2005
8,70 € forf. AO & 3/8 aandeel kosten gemees	Datum start huur: 16/09/2005 Datum einde huur:
Inningskosten: 23,56 € Exclusief: 19,47 €	Duur: 3 jaar
Intrestvoet: 1 %	Aanvangsindex: 1,07/2005 = 116,76
Betaling: 15de dag maand	Basishuur: 525,00 €

Betalingsoverzicht

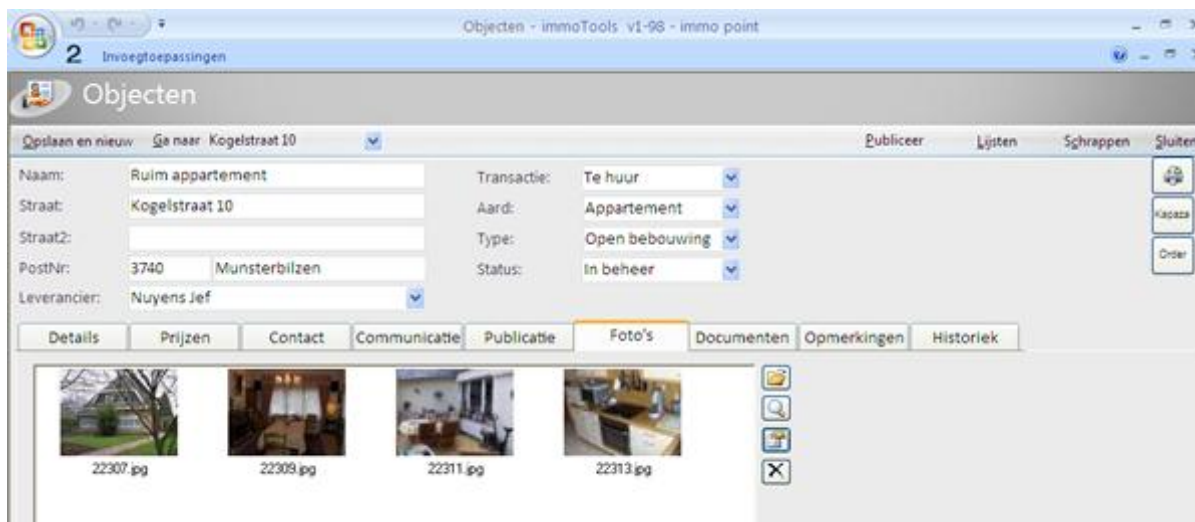
Omschrijving	Te innen	Datum	Betaald	Afschrift	Saldo	Te Storten	Datum	Betaald	Afschrift	Saldo
november 2007	549,25	14/11	549,25		0,00	-526,80	02/11	-115,72	184/004	0,00
							02/11	-205,54	184/004	
							02/11	-205,54	184/006	
december 2007	549,25	14/12	549,25	201/001	0,00	-526,80	02/11	-245,54	184/004	0,00
							02/11	-281,26	184/004	
Extra kosten elektriciteit	80,82	29/01	80,82	19/002	0,00	-80,32	02/11	-80,32	184/004	0,00
	540,75	14/01	540,75	18/001	0,00	526,80	02/11	95,77	184/004	0,00

Pagina: 1 | Gereed | NUM-LOCK | Aangedreven door Microsoft Office Access | 100%

Publicaties

U beheert uw objecten vanuit immoTools. Het spreekt dan ook voor zich dat we het maximale uit deze gegevens voor u halen. Vanuit immotools kan u automatische publicaties aanmaken. Onder publicaties verstaan wij het integreren van de reeds bestaande gegevens in andere toepassingen. Dit betreft niet alleen objecten, maar ook huurders/verhuurders, contactpersonen, prospecten enz. U kan deze gegevens uiterst eenvoudig filteren en sorteren. Het spreekt voor zich dat u uw huisstijl volledig in de deze documenten kan verwerken. Wij geven u kort een overzicht van de mogelijkheden. U kan echter op eenvoudige wijze nieuwe publicaties toevoegen aan immoTools.

- Powerpoint presentatie
- Vitrieschermen (tot 8 schermen per pc)
- Raamaffiche (Word / Pdf)
- Etiketten (Word /pdf)
- Reclamefolder (Word/Pdf)
- Aanmaak website volgens vast sjabloon
- Aanmaak email berichten
- Aanmaak SMS berichten
- Export naar Excell documenten
- Export objecten naar Kapaza
- Mailmerge in word
- E-mailmerge naar Outlook
- Koppeling basiscontract



Historiek

- Overzicht betalingen per huurder/verhuurder/afgepunte/Verwerkt
- Overzicht aanmaningen / indexatie

Backup

- Automatische backup na verlaten programma

Andere

- SnapScan integratie: snelle en eenvoudige koppeling papieren dossiers aan huurcontract
- SMS module
- Integratie outlook agenda / contactpersonen
- Plaatsbepaling met Google earth
- Koppeling met Microsoft Mappoint
- Uitwisseling met uw eigen website
- Uitwisseling met kapaza / 2de hands